

企画立案	ご相談・お問合せ	お手持ちの資産に関してお気軽にご相談ください。 「賃貸マンションを建てたい」「遊休地の税金対策・有効活用」など不動産のことならなんでもご相談ください。
	マーケティング調査	地域密着だからこそ可能な緻密なマーケティング調査を行います。
	プラン提案	マーケティング調査の結果に基づき、ターゲット、アプローチ、広報広告、収支シミュレーション、期間などの事業計画をご提案いたします。
募集	ご契約	オーナー様と協議の上、提案させていただいたプランをより詳細な計画、契約としてブラッシュアップさせていただき、ご承認いただけましたら、ご契約を締結させていただきます。
	賃料の設定	マーケット分析を行い、相場などから計画を健全に推進するための適正な賃料を設定します。
	入居者募集	地域密着を生かした各チャネルを駆使し、広く、入居希望者を募ります。
	審査	応募されてきた入居希望者の方の審査を東光ハウスにて行います。 保証会社の審査も含まれます。
	入居契約	審査を通過された入居希望者に対して、入居に際して必要な賃貸借契約の締結を行います。必要な説明義務などのコンプライアンスも万全です。
	管理運営スタート	入居開始より、直ちに賃貸運営、建物管理を開始いたします。
	入出金管理	入出金のチェックもオーナー様に成り代わって行っております。 オーナー様は毎月の明細書でご確認ください。
管理運営	問合せ窓口業務	入居者様からの問合せやクレームへの対応を一手に引き受けます。 急なトラブルにも安心です。
	更新賃料改定	入居者様との賃貸借契約の更新手続きも東光ハウスにお任せください。 また、賃料や更新費用の改定や再算定なども行います。
	解約～原状回復	退去時に必要になる立会い、原状回復のための工事などの手配、敷金の清算などの金銭面など、東光ハウスが行います。
	再募集	空室状況などを評価し、必要に応じて再募集を行います。
	リフォームメンテナンス	資産価値を保ち、経営状況を安定継続させるため、必要なメンテナンスを行ったり、マーケットの要望に応じてリフォームするなどの対策を行っていきます。